

Medina Andalusi

Chefchaouen – Maroc

Chefchaouen

Chefchaouen, une ville marocaine ravissante située à une heure et demie de Tanger, dans une vallée avec des vues sur des fermes et des montagnes remplies de bois. Chefchaouen semble comme un village de l'Andalousie peinte en des tons bleues et blancs... avec des gens gentils et une Kasbah en couleur sable dans le centre du village où les murs rouges ont un beau jardin et un petit musée populaire. La place principale au centre de la Medina (place Uta el-Hamman) est un lieu accueillant pour prendre un thé à la menthe et profiter des vues des pics des montagnes, la magnifique mosquée et les murs en ruines de la Kasbah du siècle XVII qui se passent pour la place. Chefchaouen est petit et joli et c'est obligatoire d'y aller pour un touriste de Maroc.



Medina Andalusi



Nouveaux appartements et penthouses à vendre situés dans la ville de Chefchaouen au Maroc. Nous sommes maintenant fiers d'annoncer notre troisième promotion d'appartements et duplex, Medina Andalusi, située dans la Médine Arabe avec des jardins tropicaux et piscine. Les appartements auront studios, 1, 2 et 3 chambres, 1 et 2 salles de bains, des cuisines équipées, et des terrasses avec des vues aux environs de Chefchaouen. Parking privé souterrain sera fourni, ainsi que d'une mosquée, hammam et le café.

La première phase de Medina Andalusi composée de 7 petits immeubles de trois étages avec des jardins communaux et de la piscine.

Au départ, les bâtiments 1, 2 & 4 sont **maintenant en vente**. Chaque bâtiment est constitué de entre 10 et 12 appartements à chaque étage et a trois ou quatre appartements par étage. Bâtiment 3, 5, 6 et 7 seront disponibles à une date ultérieure.

Medina Andalusi

Chefchaouen – Maroc

LISTE DE PRIX EN DIRHAMS

(Le prix en Euros est purement informative)

Bâtiment 1

BL. N°	ÉTAGE	APT.	CHAMBRES	SALLES DE BAINS	UTILES m2	CONST. m2	TERRASSE m2	PRIX DIRHAMS	PRIX EUROS
	Rez-de-chaussée	A	2	1	54,95	66,18	12,09	889.812	80.892 €
	Rez-de-chaussée	B	2	1	57,85	69,68	15,69	955.108	86.828 €
	Rez-de-chaussée	C	1	1	44,65	53,38	4,00	578.721	52.611 €
	Rez-de-chaussée	D	2	1	57,50	68,94	15,86	862.481	78.407 €
	Premier étage	1-A	2	1	54,95	66,18	8,15	904.884	82.262 €
1	Premier étage	1-B	2	1	57,85	69,17	7,77	940.948	85.540 €
	Premier étage	1-C	2	1	60,55	71,92	6,62	821.888	74.717 €
	Premier étage	1-D	2	1	57,50	69,11	7,77	930.686	84.607 €
	Deuxième étage	2-A	1	1	51,30	62,19	9,22	935.200	85.018 €
	Deuxième étage	2-B	2	1	61,50	75,32	15,20	1.160.880	105.534 €
	Deuxième étage	2-C Duplex	2	2	86,15	72,64	12,60		
	Troisième étage	2-C Duplex				40,17	2,94	1.537.395	139.763 €

Bâtiment 2

BL. N°	ÉTAGE	APT.	CHAMBRES	SALLES DE BAINS	UTILES m2	CONST. m2	TERRASSE m2	PRIX DIRHAMS	PRIX EUROS
	Rez-de-chaussée	A	2	1	57,50	69,11	14,61	857.376	77.943 €
	Rez-de-chaussée	B	2	1	54,95	66,68	14,85	774.397	70.399 €
	Rez-de-chaussée	C	2	1	54,95	65,93	18,65	844.361	76.760 €
	Rez-de-chaussée	PORTER			33,55	40,70	14,81	-	-
	Premier étage	1-A	2	1	57,50	69,11	7,77	856.231	77.839 €
2	Premier étage	1-B	2	1	54,95	66,18	9,97	777.478	70.679 €
	Premier étage	1-C	2	1	64,00	75,66	7,61	868.155	78.923 €
	Premier étage	1-D	2	1	54,95	66,18	8,15	824.091	74.917 €
	Deuxième étage	2-A	Studio	1	34,25	41,94	4,95	566.291	51.481 €
	Deuxième étage	2-B	Studio	1	33,15	41,04	13,41	566.972	51.542 €
	Deuxième étage	2-C	2	1	64,70	78,46	24,85	1.158.784	105.344 €

Bâtiment 4

BL. N°	ÉTAGE	APT.	CHAMBRES	SALLES DE BAINS	UTILES m2	CONST. m2	TERRASSE m2	PRIX DIRHAMS	PRIX EUROS
	Rez-de-chaussée	A	3	1	69,95	82,45	14,78	1.106.829	100.620 €
	Rez-de-chaussée	B	2	1	53,40	64,71	14,27	885.130	80.466 €
	Rez-de-chaussée	C	2	1	57,50	69,61	9,00	774.450	70.404 €
	Rez-de-chaussée	D	2	1	54,95	66,14	14,41	766.455	69.677 €
4	Premier étage	1-A	2	1	61,85	73,78	7,77	1.000.325	90.938 €
	Premier étage	1-B	2	1	57,20	68,37	8,15	933.092	84.826 €
	Premier étage	1-C	2	1	57,50	69,11	7,77	797.470	72.497 €
	Premier étage	1-D	2	1	57,20	68,33	8,15	791.025	71.911 €
	Deuxième étage	2-A	2	1	66,75	80,08	26,32	1.247.085	113.371 €
	Deuxième étage	2-B	2	1	69,60	85,24	31,42	1.287.113	117.010 €

REMARQUE: Le prix payé est en **DIRHAMS**. Le prix en Euros est purement informatif et calculé à 1 Euro = 11 Dh.

MOYEN DE PAIEMENT

1) Réservation:	10% du prix de l'achat.
2) À la signature du contrat:	20% du prix de l'achat
3) À la fin de la structure:	30% du prix de l'achat
4) À la fin de l'divisions internes:	20% du prix de l'achat
5) À la signature des titres de propriété:	20% du prix de l'achat

DES IMPÔTS:

Malgré que quelques impôts puissent changer un peu, le prix total à payer est environ 5% du prix payé. TVA est inclus dans les prix.

Ce prix est compris de:

- Les taxes de registre 2.5%
- L'impôt du notaire, environ 0,5%
- Des honoraires du notaire, environ 1,0% (au maximum 2.500 Dh)
- Registre foncier 1,0 %
- Plusieurs frais de 2000 Dh
- Dh = Dirhams marocains, appelée aussi MAD.

CALENDRIER DE CONSTRUCTION :

Au départ, les bâtiments 1, 2 & 4 sont **maintenant en vente**. Chaque bâtiment est constitué de entre 10 et 12 appartements à chaque étage et a trois ou quatre appartements par étage. Bâtiment 3, 5, 6 et 7 seront disponibles à une date ultérieure.

Construction de bâtiments 1, 2 et 4 de la Médina Andalusi commencera Avril 2009 et sera achevé d'ici à Avril 2011. Les bâtiments restants, 3, 5, 6 et 7, commencera au cours de cette période.

(Mise à jour 16 Mars 2009.)

Web: http://www.espmar.com/french/medina_andalusi.htm