

Medina Andalusí

Chefchaouen – Marruecos

Chefchaouen

Chefchaouen, una ciudad Marroqui encantadora situada a una hora y media de Tánger, en un valle con vistas de granjas y las montañas pobladas de bosques. Chaouen parece como una aldea Andaluza pintada en todos los tonos de blancos y azules... con gente amable y una Kasbah de color arena en el centro del pueblo donde las paredes rojizas incluyen un jardín hermoso y un museo popular pequeño.

La plaza principal en el centro de la Medina (Plaza Uta el-Hammam) es un lugar encantador para tomar un té de menta y disfrutar con las vistas de los picos de las montañas, la magnífica Mezquita y los muros en ruinas de la Kasbah del siglo 17 que transcurren por la plaza. Chaouen es pequeño y simpático y es una obligación de verlo para cualquier visitante de Marruecos.



Medina Andalusí



Ahora estamos orgulloso de anunciar nuestra tercera promoción de estudios, apartamentos y duplex, *Medina Andalusí*, situada dentro de su propia Medina Árabe con jardines tropicales, piscina, Mezquita, Hammam, cafetería y aparcamiento subterráneo. Los apartamentos dispondrán de 1, 2 y 3 dormitorios, 1 y 2 cuartos de baño, cocinas amuebladas, y terrazas con vistas de los alrededores de Chaouen.

La primera fase de Medina Andalusí consta de 7 pequeños edificios de apartamentos de tres pisos, junto con jardines y piscina comunitaria.

Inicialmente, los bloques 1, 2 y 4 están ya **A LA VENTA**. Cada bloque se compone de entre 10 y 12 apartamentos y cada piso tiene tres o cuatro apartamentos por piso. Bloques 3, 5, 6 y 7 estarán disponibles en una fecha posterior.

Medina Andalusí

Chefchaouen – Marruecos

LISTA DE PRECIOS EN DIRHAMS

(El precio en Euros es simplemente informativo)

Bloque 1

Nº DE BL.	PLANTA	PISO	DORMS.	BAÑOS	UTILES m2	CONSTR. m2	TERRAZA m2	PRECIO DIRHAMS	PRECIO EUROS
	BAJA	BAJO-A	2	1	54,95	66,18	12,09	889.812	80.892 €
	BAJA	BAJO-B	2	1	57,85	69,68	15,69	955.108	86.828 €
	BAJA	BAJO-C	1	1	44,65	53,38	4,00	578.721	52.611 €
	BAJA	BAJO-D	2	1	57,50	68,94	15,86	862.481	78.407 €
	PRIMERA	1-A	2	1	54,95	66,18	8,15	904.884	82.262 €
1	PRIMERA	1-B	2	1	57,85	69,17	7,77	940.948	85.540 €
	PRIMERA	1-C	2	1	60,55	71,92	6,62	821.888	74.717 €
	PRIMERA	1-D	2	1	57,50	69,11	7,77	930.686	84.607 €
	SEGUNDA	2-A	1	1	51,30	62,19	9,22	935.200	85.018 €
	SEGUNDA	2-B	2	1	61,50	75,32	15,20	1.160.880	105.534 €
	SEGUNDA	2-C Duplex	2	2	86,15	72,64	12,60		
	TERCERA	2-C Duplex				40,17	2,94	1.537.395	139.763 €

Bloque 2

Nº DE BL.	PLANTA	PISO	DORMS.	BAÑOS	UTILES m2	CONSTR. m2	TERRAZA m2	PRECIO DIRHAMS	PRECIO EUROS
	BAJA	BAJO-A	2	1	57,50	69,11	14,61	857.376	77.943 €
	BAJA	BAJO-B	2	1	54,95	66,68	14,85	774.397	70.399 €
	BAJA	BAJO-C	2	1	54,95	65,93	18,65	844.361	76.760 €
	BAJA	PORTERIA			33,55	40,70	14,81	-	-
	PRIMERA	1-A	2	1	57,50	69,11	7,77	856.231	77.839 €
2	PRIMERA	1-B	2	1	54,95	66,18	9,97	777.478	70.679 €
	PRIMERA	1-C	2	1	64,00	75,66	7,61	868.155	78.923 €
	PRIMERA	1-D	2	1	54,95	66,18	8,15	824.091	74.917 €
	SEGUNDA	2-A	Estudio	1	34,25	41,94	4,95	566.291	51.481 €
	SEGUNDA	2-B	Estudio	1	33,15	41,04	13,41	566.972	51.542 €
	SEGUNDA	2-C	2	1	64,70	78,46	24,85	1.158.784	105.344 €

Bloque 4

Nº DE BL.	PLANTA	PISO	DORMS.	BAÑOS	UTILES m2	CONSTR. m2	TERRAZA m2	PRECIO DIRHAMS	PRECIO EUROS
	BAJA	BAJO-A	3	1	69,95	82,45	14,78	1.106.829	100.620 €
	BAJA	BAJO-B	2	1	53,40	64,71	14,27	885.130	80.466 €
	BAJA	BAJO-C	2	1	57,50	69,61	9,00	774.450	70.404 €
	BAJA	BAJO-D	2	1	54,95	66,14	14,41	766.455	69.677 €
4	PRIMERA	1-A	2	1	61,85	73,78	7,77	1.000.325	90.938 €
	PRIMERA	1-B	2	1	57,20	68,37	8,15	933.092	84.826 €
	PRIMERA	1-C	2	1	57,50	69,11	7,77	797.470	72.497 €
	PRIMERA	1-D	2	1	57,20	68,33	8,15	791.025	71.911 €
	SEGUNDA	2-A	2	1	66,75	80,08	26,32	1.247.085	113.371 €
	SEGUNDA	2-B	2	1	69,60	85,24	31,42	1.287.113	117.010 €

NOTA: Los precios de venta están en **DIRHAMS**. El precio en Euros es simplemente informativo y calculado de 1 Euro = 11 Dh.

FORMA DE PAGO

1) Reserva:	10% del precio.
2) A la firma del contrato:	20% del precio
3) A la terminación de la estructura:	30% del precio
4) A la terminación de las divisiones interiores:	20% del precio
5) A la firma de la escritura:	20% del precio

IMPUESTOS:

A pesar de que algunos impuestos varían ligeramente, el importe total a pagar es alrededor de 5% del precio pagado. IVA está *incluido* en los precios.

Este se compone de la siguiente manera:

- Las tasas de registro del 2,5%
- Impuesto del Notario, sobre el 0,5%
- Honorarios del Notario, sobre 1,0% con un máximo de 2.500 Dh.
- Registro de la Propiedad 1,0%
- Diversos gastos de 2000 Dh.
- Dh = Dirhams marroquíes también conocida como MAD.

CALENDARIO:

Inicialmente, los bloques 1, 2 y 4 están ya **A LA VENTA**. Cada bloque se compone de entre 10 y 12 apartamentos y cada piso tiene tres o cuatro apartamentos por piso. Bloques 3, 5, 6 y 7 estarán disponibles en una fecha posterior.

Construcción de los bloques 1, 2 y 4 de Medina Andalusí se iniciará de Abril de 2009 y se completará en Abril de 2011. El resto de los bloques, 3, 5, 6 y 7, se iniciará durante este período.

(Actualizada 16 de Marzo 2009.)

Web: http://www.espmar.com/spanish/medina_andalusi.htm

ESPMAR - Grupo Inmobiliario – Calle El Barrio 53, 1º, | 29780 | Nerja | (Málaga)
Tel: 952 52 84 24 + 952 52 26 61 | Fax: 952 52 26 61
Email: info@espmar.com | web: www.espmar.com
Affiliate office: Tangier Morocco