

EDIFICIO “OCEAN” , AVD DE MOHAMED VI

TANGER

28 DE SEPTIEMBRE 2007

MEMORIA DE CALIDADES

01. CIMENTACION Y ESTRUCTURAS:

- Cimentación por zapatas aisladas de hormigón armado, estructura general de hormigón armado antisísmicas.
- Ensayos de control de calidad de hormigón y acero con un programa de seguimiento elaborado por un laboratorio homologado.

02. CERRAMIENTOS Y ALBAÑILERIA:

- Cerramientos exteriores por sistema capuchina (doble fábrica de ladrillo con aislamiento térmico y cámara de aire).
- Divisiones interiores: ladrillo cerámico de diferentes espesores para enlucir o alicatar según las dependencias que separe.
- Divisiones entre viviendas con fábrica de ladrillo perforado o similar.

03. CUBIERTAS:

- Terraza plana transitable con aislamiento térmico e impermeabilización.

04. SOLADOS:

- Solado de gres porcelánico o piedra en zonas nobles de la vivienda.
- Solería de gres cerámico o piedra noble antideslizante en zonas comunes.

05. REVESTIMIENTOS Y PINTURAS:

A) Interiores:

- Alicatados de cocinas y baños revestidos con azulejos de primera calidad.
- Revestimientos interiores con guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en paredes y techos, con pintura lisa blanca.
- Escayola lisa blanca en cocina, baño y distribuidor interior vivienda, con pintura plástica lisa blanca en cuartos húmedos.

B) Exteriores:

- Revestimiento enlucido de cemento apto para pintar en fachada.
- Portales y galerías en consonancia con fachada, según diseño de proyecto.

06. CARPINTERIAS:

A) Exteriores:

- Puerta de entrada a vivienda de madera, barnizada o pintada con cerradura de seguridad.
- Carpintería de exterior de aluminio lacado, con doble acristalamiento.
- Persianas lisas, en dormitorios
- Puerta de acceso al edificio metálica.

B) Interiores:

- Puertas de paso en madera lisa y armarios empotrados en dormitorios.

07. CERRAJERIA:

- Rejas de acero en huecos de planta baja.

08. COCINA:

- Amueblada con electrodomésticos (Placa vitro cerámica, Horno y Campana extractora)

09. FONTANERIA Y APARATOS:

- Instalaciones de redes interiores de agua fría y caliente realizada con tubería de PVC o similar (calorifugadas para agua caliente).
- Llaves de corte en todos los cuartos húmedos.
- La red de desagüe y saneamiento se realizará con tuberías de PVC homologadas.
- Instalación de desagües para lavadora y lavavajillas.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.
- Grifería monomando cromada.
- Termos eléctricos.

10. ELECTRICIDAD:

- Canalizaciones eléctricas con hilo de cobre bajo tubo de protección empotrado, con enchufes de fuerza y alumbrado necesario en todas las dependencias.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Cuadro de protección adecuado a su grado de electrificación.
- Red equipotencial conectando a tierra en todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles.

11. INSTALACIONES ESPECIALES:

- Preinstalación de Aire Acondicionado en salón y dormitorio principal.
- Tomas de TV en salón y dormitorios.
- Tomas de TLF en salón y dormitorio principal.
- Antena colectiva de TV.

- Portero electrónico privado en viviendas y acceso a portal.
- Ascensores para 6 personas.

12. OTROS:

- Piscina comunitaria y amplias zonas de esparcimiento

NOTA: Cualquiera de las unidades de esta memoria de calidades, podrá ser alterada a juicio de la Dirección Facultativa, por otras de similares características en el supuesto de carencias u oportunidad de mercado. Los planos aportados son orientativos, ya que los definitivos serán expuestos en el Proyecto de Ejecución que diseñarán los Arquitectos, estando siempre de acuerdo con los organismos competentes. Todo el mobiliario, excepto la instalación de armarios empotrados en los dormitorios, son figurativos, al considerar que esta decisión es competencia particular de cada cliente, así como tampoco se incluyen muebles de cualquier tipo. Pues si bien las viviendas aparecen amuebladas en los planos, ello se realiza únicamente de una forma meramente orientativa para el cliente.